ANNEXE 1 : FICHE DE SYNTHÈSE

Maître de l'ouvrage :

ETABLISSEMENT DE SANTE BAUGEOIS VALLEE
12 rue de l'Hôpital
49250 Beaufort-en-Anjou
Tél. : 02 41 57 50 69
ldecaris@esbv.fr
jboyeau@esbv.fr

Titulaire Opération :

En cours d'attribution

Description de l'opération :

Le projet consiste en la réalisation d'un nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) d'une capacité de 135 lits, destiné à répondre aux besoins actuels et futurs de l'Établissement de Santé Baugeois Vallée.

Maître d'ouvrage : Établissement de Santé Baugeois Vallée ;
Nature de l'opération : Construction d'un EHPAD neuf ;
Localisation : Rue des écoles, 49630 Mazé-Milon (Maine-et-Loire)
Capacité : 135 lits ;
Surface de plancher (SDO) : 6 110 m², correspondant à une surface utile (SU) d'environ 4 520 m² (coefficient SDO/SU fixé à 1,35 par l'Agence Régionale de Santé);

Calendrier prévisionnel des travaux :

Remise de l'Avant-Projet :.....	**Décembre 2026**
Remise du projet :.....	**Juillet 2026**
Déclaration d'ouverture de chantier :.....	**Janvier 2028**
Début des travaux :	**Janvier 2028**
Délai d'exécution des travaux :.....	**24 mois**
Fin des travaux :	**Janvier 2030**

Usage de la construction :

Habitation :	NON
Bureaux :	NON
IGH :	NON
Commerce :	NON
Industrie :	NON
Hébergement :	OUI
ERP :	OUI
Hospitalisation :	NON
Enseignement :	NON

Laboratoire : NON

Nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

Etudes, Gros œuvre, second œuvre et lots techniques (électricité, CVC, Plomberie)

Coût prévisionnel des travaux HT :

Les informations portées ci-après sont confidentielles.

Coût des travaux estimatifs : 17 600 000 € HT (y compris VRD)

Durée indicative des travaux :

24 mois (*y compris période de préparation, congés annuels et provision pour intempéries*).

2 mois de préparation de chantier

22 mois de travaux

Coordonnateur SPS :

Niveau de compétence : Niveau 1

Bureau de contrôle :

En cours d'attribution

▪**MISSIONS DE BASE** :

- ▪MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
- ▪MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH.

MISSIONS COMPLEMENTAIRES :

- ▪MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
- ▪MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- ▪MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
- ▪MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
- ▪MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.
- ▪MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
- ▪MISSION « Brd » relative au transport des brancards dans les constructions.
- ▪MISSION « ENV » relative à l'environnement.
- ▪MISSION « PV » relative au récolement des procès-verbaux d'essais d'installations.
- **▪MISSION relative à la fourniture de l'attestation parasismique.**
- **▪MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.**
- **▪MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.**
- **▪MISSION relative à la fourniture de l'attestation « accessibilité » en fin de travaux.**

Coordonnateur SSI :

Inclus dans la mission du maître d'oeuvre